



Offre ENERG'ETHIK dans le cadre des missions de Maitrise d'ouvrage et de Maîtrise d'œuvre de construction de bâtiments (logement individuel et collectif, tertiaire, bâtiment industriel)

1- Mission d'Assistance Maitrise d'ouvrage (AMO) :

Dans les phases de définition du projet ENERG'ETHIK vous accompagne dans cette étape clefs sur l'ensemble de vos questions relatives à la gestion et aux économies d'énergie, à l'utilisation rationnelle des ressources en eau et à la gestion des déchets d'un projet de construction ou de réhabilitation d'ancien.

A partir des objectifs globaux du projet (nombre de logements, surface, orientation, contexte général et particulier, modes d'usage, ...) ENERG'ETHIK propose de définir avec vous les objectifs spécifiques en matière :

- d'Énergie,
- d'Énergies Renouvelables
- de gestion de l'eau et des déchets
- et plus globalement de performance environnemental de votre projet (HQE, performance carbone,..)

ENERG'ETHIK propose et étudie les solutions envisageables et adaptées au projet ainsi que les conditions et contraintes de mise en œuvre en intégrant :

- L'efficacité des solutions retenues
- L'intégration dans le projet architectural
- La prise en compte des coûts d'investissement et de fonctionnement et le retour sur investissement
- Les délais,...

Les différentes missions d'AMO

Etude de faisabilité :

Prise en compte de l'expression de besoins du client

Analyse du contexte général du projet (notamment démarche HQE)

Identification des solutions envisageables (constructives, production d'énergie, énergie renouvelables, eau, déchets)

Evaluation des coûts et gains en ordre de grandeur (+/- 30%)

Analyse multicritère (critère techniques, économiques, environnementaux)

Pondération par le Maître d'Ouvrage

Préconisation

Avant Projet Sommaire :

Etude thermique statique (base DJU, pré dimensionnement des moyens énergétiques)

Etude des dispositions relatives à la gestion raisonnée de l'eau et à gestion des déchets

Etude préliminaire des solutions retenues (identification des implantations et cheminements principaux, ...)

Evaluation des coûts d'investissement et d'exploitation (+/-15%)

Planification préliminaire
Intégration des solutions dans une démarche HQE

Avant Projet Détaillé :

Etude thermique dynamique (dimensionnement des moyens de production d'énergie et énergies renouvelables, pré dimensionnement des réseaux, émetteurs)
Etude d'intégration dans le projet architectural (plan d'implantation et de cheminements)
Evaluation des coûts d'investissement et d'exploitation (+/-5%)
Identification des prestataires potentiels
Planning de réalisation
Intégration des solutions dans une démarche HQE

2- Mission d'Assistance Maitrise d'œuvre et réalisation (AMOe)

En phase de réalisation, ENERG'ETHIK propose d'assister le Maître d'œuvre et/ou les bureaux d'études techniques mandatés par le Maître d'œuvre, pour les questions relatives à l'énergie (économie, production renouvelable), à l'eau (collecte et utilisation des eaux pluviales, traitement in situ d'eaux grises, ...) et aux déchets (tri, valorisation).

Dans cette phase, ENERG'ETHIK s'assure également que l'ensemble des besoins et les exigences de performances exprimées par le Maître d'Ouvrage sont intégrées aux études produites par les BE.

ENERG'ETHIK assiste le Maître d'œuvre à la préparation des DCE en y apportant les spécificités techniques relatives aux lots économie et gestion de l'énergie, gestion de l'eau et des déchets.

ENERG'ETHIK assiste le Maître d'œuvre lors de la préconisation des prestataires et fournisseurs de ces lots, et contribue à la note de justification auprès du Maître d'Ouvrage.

ENERG'ETHIK peut assister le Maître d'œuvre pour le suivi de la réalisation et de la réception mécanique des installations, et la validation des performances.

Au-delà, ENERG'ETHIK peut fournir un soutien technique au Maître d'œuvre pour les levées éventuelles de non-conformité identifiées lors de la réception ou en période de garantie mécanique ou de performance.